



Cell

Республика Бурятия
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «*08*» *мая* 2014 г.

№ *523*

с.Тарбагатай

«Об утверждении Плана мероприятий («Дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

В рамках исполнения распоряжения Правительства Республики Бурятия от 08 апреля 2014 года № 185-р, Администрация МО «Тарбагатайский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий («Дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (Приложение).
2. Рекомендовать отделу по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район» (Чистяков С.М.), отделу земельных и имущественных отношений Администрации МО «Тарбагатайский район» (Гуршумова А.А.), Управлению финансов Администрации МО «Тарбагатайский район» (Калашникова В.И.) обеспечить реализацию плана.
3. Определить координатором реализации Плана отдел по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Администрации МО «Тарбагатайский район» по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры (Максимов В.Л.).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Администрации
МО «Тарбагатайский район»



Павлов

К.И.Павлов

Согласовано:

Трифонов Трифонов А.М.
Шальков Шальков В.А.
Бешукова Юридический отдел
Бешукова

Исп. Отдел по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры
Администрации МО «Тарбагатайский район» тел.8 (30146) 56-332

Приложение
Утвержден
постановлением Администрации
МО «Тарбагатайский район»
от _____ 2014 № _____

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«дорожная карта»)
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства
в МО «Тарбагатайский район»

I. Общее описание «дорожной карты»

1. Целью «дорожной карты» «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» является создание условий для ликвидации административных барьеров в строительстве, повышение инвестиционной привлекательности территории Тарбагатайского района и увеличение объемов жилищного и иного строительства на территории МО «Тарбагатайский район».

2. Реализация «дорожной карты» призвана обеспечить решение задач, связанных с созданием в МО «Тарбагатайский район» комплексной системы градостроительной документации, повышением прозрачности процедуры предоставления земельных участков для строительства.

3. Финансирование мероприятий по созданию в МО «Тарбагатайский район» комплексной системы градостроительной документации осуществляется в рамках реализации постановления Администрации МО «Тарбагатайский район» от 20.05.2011 № 264 «Об утверждении районной целевой программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015 годы, подготовка градостроительной документации и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», за счет средств местных бюджетов муниципального образования и внебюджетных источников.

4. Социальной эффективностью реализации «дорожной карты» является:

- обеспечение публичности и открытости процесса предоставления земельных участков для строительства в МО «Тарбагатайский район» Республике Бурятия;
- активизация инвестиционного процесса в районе;
- сокращение сроков инвестиционного периода в строительстве.

5. Результатом успешной реализации «дорожной карты» является выполнение целевых показателей, гос. программы «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия № 424 от 02 августа 2013 года:

Наименование целевых показателей	Ед. изм.	Значения целевого показателя по годам:				
		2014	2015	2016	2017	2018
Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения в муниципальном образовании.	единиц	32	15	13	12	11

Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в муниципальном образовании.	единиц	22	14	12	10	9
Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения в муниципальном образовании.	дней	200	130	90	70	56
Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в муниципальном образовании.	дней	180	95	83	65	54
Обеспеченность муниципального образования документацией по планировке территорий для строительства жилья и линейных объектов.	%	0	10	15	30	70
Обеспеченность муниципального образования документами территориального планирования и градостроительного зонирования	%	100	100	100	100	100
Количество аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков органами местного самоуправления в соответствии с планом ввода жилья в муниципальном образовании	единиц	118	136	145	158	167

II. План мероприятий

1. Разработка градостроительной документации.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1. Разработка градостроительной документации.				

1.1	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования	по мере необходимости	Отдел строительства, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район»	Наличие обеспечения условий для строительства в т.ч. для жилищного строительства
1.2	Разработка документации по планировке территорий, в первую очередь для строительства жилья и линейных объектов, финансирование которых будет осуществляться за счет бюджетных средств	постоянно	Отдел строительства, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район»	Сокращение сроков оформления земельных участков
2. Сокращение процедур и сроков их прохождения при строительстве объектов				
2.1	Создание и ведение ИСОГД в МО «Тарбагатайский район»	01.06.2015-2018 г.	Отдел строительства, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район»	Наличие информации о генеральных планах муниципальных образований сельских поселений в ИСОГД
2.2	Обеспечение публичного доступа к информации о муниципальных услугах по выдаче разрешительной документации на строительство и ввод объектов в эксплуатацию	постоянно	Отдел строительства, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район»	Расширение доступности информации для инвесторов, застройщиков
3. Проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков				

3.1	Формирование земельных участков для строительства	постоянно	Отдел земельных и имущественных отношений Администрации МО «Тарбагатайский район»	Улучшение инвестиционной привлекательности земельных участков
3.2	Проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков	постоянно	Отдел земельных и имущественных отношений Администрации МО «Тарбагатайский район»	Расширение доступности информации для инвесторов, застройщиков
3.3	Обеспечение публичного доступа к информации о наличии земельных участков для строительства	постоянно	Отдел земельных и имущественных отношений Администрации МО «Тарбагатайский район»	Расширение доступности информации для инвесторов, застройщиков

Главный специалист отдела строительства, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район»

А.М.Михалев